

**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

**РАЙОНЕН СЪД – ВАРНА  
СЪДЕБНО ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА**

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
по изп. дело №1133/2025год.

Подписаният Красимир Петков, Държавен съдебен изпълнител в Съдебно изпълнителна служба при Варненски районен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.07.2026 г. до 24.08.2026 г.** - 17,00 часа ще се проведе публична продажба на **недвижим имот**, собственост на Николай Кирилов Киров и Марияна Георгиева Хинкова, а именно:

**Поземлен имот с идентификатор № 10135.4503.551 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, находящ се в област Варна, град Варна, район „Владислав Варненчик“, с.о. местност „Балъм дере“ №551, с площ от 447 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване – до 10 метра, предишен идентификатор:10135.4503.1, номер по предходен план 294, при съседни: №10135.4503.552, 10135.4503.525, 10135.4503.9524 и 10135.4503.550 с изградена в него постройка – преместваем обект с външни размери в план с дължина 8,23 м. и ширина 4,50 м. със застроена площ 37.00 кв.м.**

**ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА** от която започва продажбата на недвижимият имот е **32,552 евро.**

Върху имота има следните тежести: **възбрана** в полза на съделителите, **възбрана върху ½ идеална част** върху имота на съделителя Марияна Георгиева Хинкова в полза на другия съделител Николай Кирилов Киров.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията, за да се запознаят с книгата, след внасяне на държавна такса в размер на 24 /двадесет и четири/ лева, съгласно Тарифа № 1, чл.45 към ЗДТ.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на СИС.

Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продажба към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи.. Молбата се подава в канцеларията на СИС, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4отГПК/.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение

На **25.08.2026 г.** в 10.30 часа в присъствието на явилите се наддвачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

**Държавен съдебен изпълнител:**  
**/ Красимир Петков /**

гр.Варна  
16.06.2026г.

